

保証対象	工事区分	保証対象	期間	対象となる現象	主な適用の除外	備考
構造躯体	軸組(木造、2×4、鉄骨、RC造)	構造強度に影響を及ぼす変形・損傷・亀裂	5年	著しい構造破損・折れ・傾き	既存九対とエキスパンション等で区切られていない構造物 材質的な収縮に起因し構造上特に支障のないもの 既存構造物に起因する現象	保証は独立する構造物であり地盤調査後必要に応じて補強を行った場合
	著しい破損・折れ・脱落					
	たわみ・不陸の著しいもの					
	基礎(鉄筋コンクリート造)		10年	破損・沈下の著しいもの	表面モルタルなどの仕上面の亀裂	
防水	屋根・ベランダ	雨漏り ※下地からのやりかえた場合 5年(既存との取合い有) 7年(既存との取合い無)	1年	雨漏り及び雨漏りによる室内仕上面と下地の汚損	建物の使用に影響のない軽微な透水又は野外面の水溜り 表面仕上塗装、家具、調度品などの汚損	移動できない既存物 部分防水工事は保証外
			3年			
			5年			
			7年			
塗装	屋根	塗装及び吹き付け仕上げ面 ※下地からやりかえた場合のみ7年	1年	著しいめくれ・剥離・亀裂・あく	歩行など外部要因による現象	適切な維持管理を行っている建物
	外部(手摺・雨戸・軒・樋)				建物本体が要因となるめくれなど	
	室内塗装				既存下地材に起因する剥離	
	外壁		建物本体が原因となるひび割れ、天災による亀裂			
					3年	
					5年	
7年						
構造以外の下地及び仕上げ	屋根	金瓦材(葺材)	1年	雨漏れ・めくれ・脱落	天災によるもの(台風、豪雨、地震)は除く	既存下地に起因する現象は免責とする
	外壁 室内(床下地)	サイディング・水切り・樋				
	室内(床下地)	下地材(木地組及び下地材)		著しい材質の変質、変形による割れ	設計時に予想もしなかった重量物設置角の冷暖房による変形、軽微な床鳴り	
	室内(壁下地)					
	室内(天井下地)					
	内装仕上材	クロス・造作材・床材		めくれ・反り・変形	既存下地に起因するうき・ひび割れ・床鳴り	
	内部階段	階段・リフォーム階段			既存階段に起因するきしみ・床鳴り	
	室内装飾	ブラインド・カーテン		取付不良・動作不良・変形の著しいもの	動作に影響しない変形、洗濯による縮み	
	外部建具	建具及び付属部品			動作に影響しない変形、既存下地に起因する変形、暴風雨、豪雨などによるサッシからの一時的なうすいの浸水	
	内部建具	外部・室内の仕上げ 塗装・土間仕上げ・基礎化粧 じゅうらく・漆喰・珪藻土等の塗壁			著しい剥離・割れ・縮み・うき	
	タイル			機能上影響の少ない亀裂及び過度の冷暖房に起因する事項		
	外部左官			著しい剥離・割れ・あく		
	内部左官					
設備機器工事	キッチン・浴室・トイレ・洗面	器具・組立・取付・接続	1年	破損・取付動作不良・漏水	異物の詰り、冷凍による破損、消耗品など	商品はメーカー保証適用 取扱説明書に基づいた使用方法以外は免責とする
	ガス・電気給湯器					
	給湯給水排水管、浄化槽					
	冷暖房・床暖房					
	ガス設備	ガス栓・ガス器具	1年	故障・取付不良	ゴムガス管	
	配管及び付属機器	2年	破損			
電気工事	電気配線・テレビ配線・電話配線・ネットワーク配線・アンテナ・動力	配線・配管及び開き・分電盤と付属機器	1年	故障・破損・取付のゆるみ・動作不良	電球・電池・パッキンなどに消耗品	商品はメーカー保証適用 取扱説明書に基づいた使用方法以外は免責とする
	分電盤・ブレーカー増設					
	照明器具・スイッチ・コンセント・インターホン・火災報知機					
	その他電気工事()					
外構工事	エクステリア・外構	石・タイル・レンガ・ブロック	1年	著しい縮み・割れ・うき等	白華現象、目地の割れ、水溜り、沈下	商品はメーカー保証適用 取扱説明書に基づいた使用方法以外は免責とする
		土間コンクリート・犬走り				
		カーポート・門扉・門柱		故障・破損・取付不良・動作不良	地盤、屋根、構造物が原因によるもの	
		バルコニー・テラス・波板・金属フェンス				
		シャッター・テント・オーニング		取付のゆるみ	色落ち、木部の軽微な反り、ひび割れ、変形	
		ウッドデッキ・木製フェンス・パーゴラ				
		植栽		1m以上の植栽	低木(1m以下)除く 既植栽の移植適切な維持管理不足	枯れ保証付の場合
駆除	ヤマト白蟻	防蟻処理を行った部分	5年	白蟻発生による被害、損傷	ヤマト白蟻、イエ白蟻以外の害虫	土壌処理工事を行ったものを対象とする
	イエ白蟻					