

2日間
限定

リアルティホールディングスプレゼンツ

HOUSING FAIR 2019

住宅フェア2019

in 福岡タワー 2Fタワーホール

2/2[土]
2/3[日]

AM10:00~PM5:00

一緒に創る理想の暮らし

Services provided by Realty Depot.

プロだからわかるお得情報

リアルティデポとリアルティストアのコラボレーション。リフォームと不動産の系列会社だからできる新しいサービスが展開。

1,000万円以内で見つける

ペットとくらす1LDK

2面の窓から入る優しい明かり。
都心で駅まで1分、いろいろな暮らしにフィットするコンパクトハウス。



福岡市博多区東比恵2 ローズマンション第一博多 二号館
建築:1974年4月/ペット可(別途規約あり)/専有面積:42.66㎡/バルコニー:7.06㎡

【費用】
物件費 620万円
建築費 360万円
合計 **980万円** (税込)

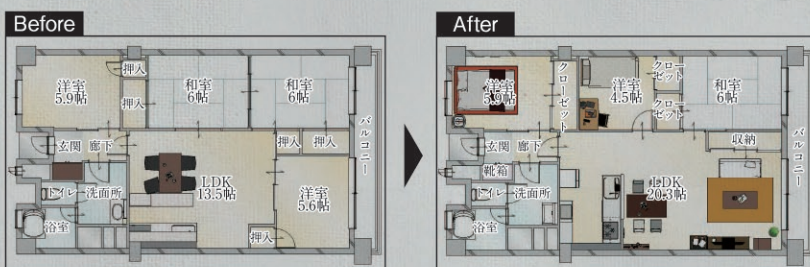
※リフォーム工事内容:システムキッチン、システムバス、トイレ、洗面化粧台の交換、間仕切り造作、建具交換、天井・壁・クロス貼り、床:フロアタイル(和室は畳)、処分費、諸経費含む。詳細はお問い合わせください。



リビングでつながる

あこがれの20帖リビング

家族が共有する大切な空間。
建物に合わせる暮らしから、暮らしに合わせる建物に。



福岡市南区平和4丁目 グリーンハイツ平和 5階建3階
築年:1978年9月/専有面積:85.20㎡/バルコニー:78.64㎡ 南向き

【費用】
物件費 850万円
建築費 440万円
合計 **1,290万円** (税込)



記入するだけですぐわかる 住宅購入予算をチェックシートで確認

①収入から1か月の返済可能額を算出する

年収	×	年収負担率 25%	÷	12 ヵ月	=	1ヵ月あたりの 返済上限額
----	---	---------------------	---	----------	---	------------------

返済上限額をまずは知る
年収をベースに1ヵ月あたりの返済上限額を算出します。ただし、維持費がかかるので、この金額すべてを返済に充てられるわけではありません。

②維持費用を差し引いてリアルな返済額を出す

1ヵ月あたりの 返済上限額	-	維持管理費 1.3万円	=	1ヵ月の リアルな返済額
------------------	---	-----------------------	---	-----------------

毎月かかる維持費を考慮
戸建てならば外壁や水回りの修繕など、ローン返済以外にも将来的に必要な維持費用を試算し、返済上限額から差し引いて下さい。

③いくら借りるのが妥当か計算する

1ヵ月の リアルな返済額	÷	1,000万円あたりの 月々の返済額 3.06万円	×	1,000 万円	=	妥当な 借入額
-----------------	---	--	---	-------------	---	------------

妥当な借入額を算出する
妥当な借入額を算出します。ただし、この金額が必ず銀行から借りられるわけではないので注意が必要です。

④自己資金を足して総予算を出そう

妥当な 借入金	+	自己資金+ 援助金	÷	諸経費 1.07	=	理想の物件価格
------------	---	--------------	---	--------------------	---	---------

※1 マンションの場合維持管理費、戸建ての場合水廻り・外壁などの改修にかかる月あたりの概算 ※2 35年、金利1.5%、元利金等返済の場合、その他の期間・金利の早見表は会場に準備 ※3 火災保険、登録免許税など、目安:建物価格の5~8%

お手頃なパッケージ Affordably Priced Package

水廻り
4点
バック

キッチン
ピングステーションVスタイル
I型2550 大カウンター

洗面化粧台
EJ W750 開き扉

お風呂
サザナHS 1216 スタイル

トイレ
アメージュZ + シャワートイレKA21



展示メーカーからの特別価格[2019年3月末まで有効]

商品定価合計価格:1,871,000円

4点
バック **698,000円** (税別)

62% OFF

※金額は変わりますが、サイズ、色選べます。※建物(戸建・マンション)により施工費は変わります。

参加メーカーのご紹介

Panasonic



【トイレ】CMでも話題。全自動お掃除トイレ「アラウノ」【建具】見た目だけでなく、触り心地にもこだわった高強度シートがワンランク上の空間に「ベリティス」

LIXIL



【トイレ】お手入れが大変なトイレの後ろを収納に。掃除が省けるすっきりトイレ「リフォレ」【キッチン】女性人気No.1は見れば納得。自分好みにオーダーメイド「リシェ」【洗面】お掃除らくらく洗面台「LC」

TOCLAS



【キッチン・洗面】清潔性・強度ともに最高峰の人造大理石を贅沢に使用。キッチン「Berry」、三面鏡に驚きの機能の洗面台「エボック」

TOTO



【浴室】戸建てシステムバス人気No.1の「サザナ」柔らかな床材が入った瞬間から快適空間。【トイレ】世界最高峰の陶器の品質とウォシュレットの清掃性は必見「ネオレスト」【洗面】収納機能とエコ性能を充実させた洗面化粧台「サクラ」

NORITZ



話題のハイブリット給湯器
電気とガスで給湯のハイブリット給湯器で年間約7万円もお得!!

西部ガス



【床暖房】ガス温水式だからできる、陽だまりのようなぬくもり。健康暖房。【エコジョーズ】熱を無駄なくリサイクル。光熱費の節約に「高効率給湯器」

takagi



日本で一番売れる浄水器
選ばれる、続けられる理由がある。

その他多数メーカーの資料展示



内装材(壁紙・フローリング)、エクステリア、外壁・屋根、照明器具...
カタログも自由にお持ち帰れます。

その他
メーカーも
ございます

キッズコーナー有り

お子様
限定



お菓子のつめあわせ
プレゼント



※イラストはイメージです。

土曜日限定

物が増えない収納術

片付けるのが楽になる収納法

整理収納アドバイザー

野村みどりさん



—リアルティデポ—
REALTY DEPOT

〒811-1352 福岡市南区鶴田3丁目10番4号

TEL.092-710-2680 FAX.092-710-2690

[店休日]水曜日[営業時間]9:00~19:00

ご相談・お問い合わせはこちらまで。(担当:西島)

土日・祝営業

0120-108-708